**Вих. № 10-28/9** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 14.06. 2019 року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/ 9 від 14.06.2019р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво нежитлової будівлі для обслуговуючого персоналу полігону ТПВ м.Ніжина та відкритого навісу для зберігання техніки по вул.Прилуцька,174 в м. Ніжині Чернігівської області.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

(вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Прилуцька,174

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Комунальне підприємство «Виробниче управління комунального господарства» виконавчого комітетуНіжинської міської ради, Україна, 16600, Чернігівська область, м.Ніжин, вул,Прилуцька,174, Код ЄДРПОУ 31818672, начальник - Корман В.А., тел.0965916740

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія комунально-складська (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона розміщення екологічно-безпечних об’єктів -КС

Цільове призначення земельної ділянки площею 4,2888га (кадастровий номер -7410400000:06:010:0014) – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5,0м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 0,6 %  
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об’єкт будівництва знаходиться за межами червоних ліній , мінімальна відстань до існуючих будівель 8,0 - 15,0 м в залежності від ступеня вогнестійкості сусідніх будівель, відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обєкт знаходиться в СЗЗ полігону ТПВ м.Ніжин

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.212:2018,розділ11. Відстань від об’єкта будівництва до існуючих інженерних мереж : електропостачання – 7-10м.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)